

Toekomstbeeld fietsen

De fietsenrekken in onze parkeergarage hebben ons lange tijd de mogelijkheid geboden om onze fietsen veilig te stallen. Het bestuur wil nu, in overleg met de leden, onderzoeken wat de meest praktische opties zijn voor het stallen van de fietsen op een andere locatie. Dit stelt ons in staat om de gemeenschappelijke ruimte, die momenteel door de fietsenrekken wordt ingenomen, efficiënter te benutten.

Er zijn verschillende redenen voor deze overweging: Ten eerste moet de parkeerplaats, waar nu de houten hobbyruimte is gevestigd, op een gegeven moment weer beschikbaar komen voor het parkeren van een auto. Het fietsenrek aldaar belemmert dit.

Daarnaast stelt het bestuur voor om de ruimte tegenover de ingang van de parkeergarage weer te voorzien van deuren en beschikbaar te stellen aan de technische commissie. Dit biedt hen de gelegenheid om hun belangrijke onderhoudswerkzaamheden aan ons appartementencomplex in een geschikte ruimte uit te voeren, wat de waarde en duurzaamheid van ons gebouw ten goede zal komen. Indien de ledenvergadering akkoord gaat, zal er ook een alternatieve oplossing moeten worden gevonden voor de fietsen welke daar nu gestald zijn.

Het bestuur is zich terdege bewust van de uitdaging om een geschikt alternatief te vinden voor de huidige fietsenrekken. In de afgelopen maanden heeft het bestuur waardevol advies en informatie verzameld van verschillende partijen, waaronder de belangenorganisatie VVE Belang, de Brandweer en de Omgevingsdienst, voorheen bekend als de dienst bouw en wonen. Het is van groot belang dat het stallen van fietsen kan rekenen op een breed draagvlak.

Naar aanleiding van het ingewonnen advies en de bevindingen die tijdens een recente bijeenkomst van het bestuur en de technische commissie in de parkeergarage zijn gedaan, willen wij tijdens de ledenvergadering een aantal opties voorstellen.

VVE Belang adviseert om de fietsen in de kelderbox te stallen. Voor sommige bewoners is dit echter geen haalbare optie vanwege een gebrek aan ruimte in de kelderbox. Het bestuur heeft daarom onderzocht of het mogelijk is om de deur van de kelderbox naar buiten te laten opendraaien. Deze aanpassing zou de kelderbox aanzienlijk ruimer maken en het gebruiksgemak vergroten.

We hebben toestemming gevraagd aan de Brandweer en de Omgevingsdienst, en zij hebben ons groen licht gegeven. Het omdraaien van de deur van de kelderbox vereist echter enkele bouwkundige aanpassingen, waar kosten aan verbonden zijn.

Een aantal bewoners heeft de vraag gesteld of het mogelijk is om hun fiets(en) te stallen op hun privé parkeerplaats. Momenteel is dit niet toegestaan volgens ons huishoudelijk reglement. Het stallen van fietsen dient, vooral op de smalle parkeerplaatsen, met de grootste zorg te gebeuren om schade aan de voertuigen van anderen te voorkomen. We begrijpen de wens om fietsen op deze wijze te stallen en waarderen de betrokkenheid bij het vinden van praktische oplossingen.

Als laatste optie willen we de twee beschikbare ruimtes in de parkeergarage noemen die kunnen worden gebruikt voor het stallen van voertuigen (zie tekening).

Om een heldere toekomstvisie te formuleren, wil het bestuur tijdens de ledenvergadering graag de volgende punten bespreken:

1. Wat is het draagvlak om de ruimte tegenover de ingang van de parkeergarage, die oorspronkelijk als containerruimte diende, beschikbaar te stellen aan de technische commissie?
2. Hoe staat de ledenvergadering tegenover het idee om investeringen te doen voor bouwkundige aanpassingen, zodat de deur van de kelderbox naar buiten kan openen?
3. Wat is de mening over het stallen van fietsen op de privéparkeerplaats?
4. Hoe denken jullie over het gebruik van de beschikbare ruimtes in de parkeergarage (zie tekening) voor het stallen van fietsen?

Zodra het draagvlak duidelijk is, kunnen we aan de slag met het uitwerken van de toekomstvisie voor het stallen van fietsen. Het bestuur zal jullie uiteraard op de hoogte houden van de voortgang.

Jullie input is van groot belang voor het bepalen van de richting die we samen willen inslaan!

