

Actie- en besluitenlijst VVE vergadering “De Touwslagerij” 25-04-2024

Nr.	Vergadering		Toelichting	Info / besluit / actie	Datum gereed
1	Opening / agenda		Geen nieuwe agendapunten	Agenda vastgesteld	
2	Nagedachtenis		Nagedachtenis aan Jan den Otter		
3	Ingekomen stukken / mededelingen	Meldingen van afwezigheid Aanwezig:	Jan van Houten Erna van Duijn Gerda de Bruin 16 aanwezigen		
4	Goedkeuren verslagen vorige vergaderingen		Verslagen vorige vergaderingen (april 2023, november 2024)	Goedgekeurd / geen wijzigingen	
5	Presentatie jaarrekening 2023 en toelichting		Penningmeester geeft enige toelichting op de cijfers. Er zijn geen vragen.	Goedgekeurd / afgehandeld	
6	Begroting 2024		Toelichting op de verwachte inkomsten en uitgaven. Gezond beeld.	Begroting goedgekeurd	
7	Verslag kascommissie		Kascommissie heeft controle uitgevoerd en stelt voor penningmeester decharge te geven. Voorzitter geeft aan dat het hele bestuur decharge moet krijgen.	Penningmeester heeft werk correct uitgevoerd. Bestuur wordt decharge gegeven.	
8	Activiteiten Technische Commissie 2023 / te ondernemen acties 2024	- vaste trap naar dak gemaakt		Met dank aan TC	

		- gasveren dakluik gemonteerd - hor roosters in garage gemaakt - rookgasafvoer woning 8 gemaakt - muur woning 8 dichtgemaakt tbv cv installatie - diverse led lampen vervangen - firma's begeleid bij storingen en onderhoudswerkzaamheden Te doen in 2024: - hor roosters maken in garage - betonrot woning 11 aanpakken - betonbalken bedekken met zink woningen 11, 12, 13, 14, 15 - glazen plafonds woningen 14, 15 repareren - lekkage balkons woningen 3, 8, 13 repareren - goot voor garagedeur en dorpel kleine deur repareren - trottoir tegels voor trap buiten verhogen (gemeente) - plafond dicht maken fietsenruimte in garage - traptegels ingang repareren			z.s.m.
--	--	--	--	--	--------

		- scheuren buitenmuur repareren			
9	Vervangen brandmelders	Brandmelders in meeste appartementen zijn bijna 20 jaar oud en moeten uit veiligheidsoverwegingen vervangen worden		Secretaris zal inventariseren wie nieuwe rookmelders wil aanschaffen. Bestuur zal vervolgens collectief rookmelders aanschaffen en de kosten bij het betreffende lid van de VVE doorberekenen.	z.s.m.
10	Toelichting adviestraject laadpalen elektrische auto's		Voorzitter, Secretaris en TC geven uitleg over het adviestraject dat m.b.t. laadpalen in onze parkeergarage loopt bij adviesbureau VVELaadLoket. Er moet nog een enquête door de leden worden ingevuld en er zal nog een technische uitwerking komen met diverse opties. Doel is om zaken goed te regelen en vast te leggen in het Huishoudelijk Reglement.	Secretaris stuurt enquête naar leden VVE Zodra volledig adviesplan van VVELaadLoket bij bestuur in bezit is wordt een nieuwe vergadering belegd om tot besluitvorming te komen.	z.s.m. z.s.m.

11	Oriëntatie duurzame energie / windenergie		Frans Schouten geeft uitleg over (toekomstige) mogelijkheden van windenergie via een windmolen op het dak. Momenteel worden diverse ontwikkelingen gedaan doch er moet nog e.e.a. worden doorontwikkeld.	Bestuur en TC houden ontwikkelingen in de gaten en komen hier op terug.	z.s.m.
12	Rondvraag	Secretaris	Mark Stam geeft aan dat een internet-aansluiting voor het appartementencomplex zelf van groot nut is. De brandweer heeft geadviseerd om hittemelders in de parkeergarage te installeren (<i>niet verplicht!</i>). Vanwege het dikke beton kunnen deze niet draadloos zijn, maar moeten ze bekabeld worden. Als ze aan een internetaansluiting worden gekoppeld kan actueel de veiligheidsstatus bekeken worden etc. Ook tal van andere digitale apparatuur,	Secretaris zal samen met TC kosten voor internetaansluiting en bekabelde hittemelders in parkeergarage inzichtelijk maken en presenteren tijdens een volgende vergadering	z.s.m.

		Joke (den Hartog)	zoals de telefoon in de lift, kan hier wellicht aan gekoppeld worden (uitsparen kosten) Schade door lekkages in het verleden zijn nog niet geheel hersteld	Joke en Jan Glissenaar (TC) maken afspraak om schade te laten herstellen	In overleg
13	Datum volgende vergadering				April 2025