

VVE en laadpalen

Sinds enige tijd stimuleert de overheid om milieuvriendelijker te rijden. Elektrisch auto rijden geeft bijvoorbeeld geen uitstoot van broeikasgassen, stikstofdioxide en fijnstof. Nederland moet in 2030 49% minder CO₂ uitstoten en in 2050 moet dat 95% minder zijn. De overheid heeft besloten dat alle nieuwe personenauto's die in 2030 op de markt komen (dat is over zes jaar al) 100% elektrisch zijn. Elektrisch rijden is heel populair en het rijden op fossiele brandstof zoals benzine of diesel zal tot het verleden gaan behoren.

Elektrische auto's moeten wel worden opgeladen, anders doen ze het niet. De overheid wil ervoor zorgen dat er in 2030 1,7 miljoen laadpunten in Nederland zijn. Hierbij worden ook parkeerplaatsen van VVE's niet ontzien. In geval van nieuwbouw moet bij een woongebouw met meer dan 10 parkeerplaatsen in of rondom het gebouw elk parkeervak reeds voorzien worden van een laadpaal-aansluiting, zoals een loze leiding of kabelgoot. Deze eis bestaat nog niet voor bestaande bouw, zoals ons appartementencomplex.

Wanneer je als appartementseigenaar een oplaadpunt gaat plaatsen voor je elektrische auto, dan heb je daar nu nog toestemming voor nodig van de vereniging van eigenaren. Besluitvorming kan een langdurig proces opleveren. Om dit te voorkomen ligt het wetsvoorstel Notificatieregeling oplaadpunten VVE's klaar. Dit wetsvoorstel regelt een notificatieverplichting voor appartementseigenaars die een oplaadpunt op hun eigen privé parkeervak willen plaatsen. Deze notificatieregeling zorgt ervoor dat niet meer het besluit van de VVE hoeft te worden afgewacht.

Om ervoor te zorgen dat VVE's gaan voorzien in de aanleg van elektrische laadpunten stelt de overheid subsidie ter beschikking voor de aanleg van basislaadinfrastructuur (subsidierегeling voor verenigingen van eigenaars SVVE).

Gezien de financiële prikkel vanuit de overheid en toekomstige vereenvoudigde procedure om een oplaadpunt op eigen parkeerplaats te laten installeren zal het ongetwijfeld een kwestie van tijd zijn voordat bij een of meerdere bewoners de wens ontstaat om een oplaadmogelijkheid op eigen parkeerplaats te hebben.

Wellicht heeft u nu nog geen concrete wens om te investeren in een laadpunt op uw parkeerplaats en staat het nog wat ver van uw bed. Ook kunnen wij ons goed voorstellen dat er vragen zijn op het gebied van brandveiligheid. De brandweer heeft in zijn recente preventieadvies ook voorwaarden gesteld waaraan oplaadpunten in onze parkeergarage moeten voldoen. Het is belangrijk dat alle voors en tegens goed worden afgewogen voordat we oplaadpunten in onze parkeergarage gaan toelaten.

Gelukkig kunnen we ons hierbij laten begeleiden door adviesbureau VVE Laadloket, verbonden aan VVE Belang. Dit bureau begeleidt VVE's met de realisatie van een toekomstbestendige laadoplossing. Zij zorgt onder meer voor een enquête onder de leden van de VVE en een schouw op lokatie. Vervolgens stelt zij een oplaadpuntenadvies op. In dit advies is aandacht voor de veiligheid, de benodigde stroomcapaciteit. Tot slot worden er offertes bij verschillende leveranciers opgevraagd om tot het beste aanbod te komen. We maken gebruik van een subsidie die 75% van de advieskosten dekt.