

Actie- en besluitenlijst VVE vergadering “de Touwslagerij” 21-11-2023

Afwezig: Gerda de Bruin (met kennisgeving), Jan den Otter (met kennisgeving), Joke den Hartog, Henk Barten

Aanwezig: Fam. Verloop, Fam. Glissenaar, Arie Nobel, Jan van Houten, Agaath de Kwaadsteniet, Erna van Duijn, Bert Bouthoorn, Frans Schouten, Mark Stam, Ronet Philips, Henk den Dulk, Jan Klisman, Fam. van Dorp

Bestuur: Peter Prevo (voorzitter), Peter Nootenboom (penningmeester), Mark Stam (secretaris / verslag)

Nr.	Vergadering	Onderwerp	Toelichting	Info / besluit / actie	Datum gereed
1.	Opening / agenda	ALV	Geen nieuwe agendapunten	Agenda vastgesteld	-
2.	Afscheid van voorzitter Ad Verloop	Bestuurswisseling	Ad Verloop heeft jarenlang als voorzitter uitstekend de belangen van het appartementencomplex en bewoners behartigd. Hij is in oktober 2023 afgetreden.	Ad Verloop wordt hartelijk bedankt door Peter Prevo, ontvangt geschenk en bloemen en krijgt applaus van de aanwezige leden.	-
3.	Benoeming voorzitter	Bestuurswisseling	Na aftreden Ad Verloop nieuwe voorzitter nodig.	Peter Prevo wordt met algemene instemming benoemd.	-
4.	Benoeming secretaris	Bestuurswisseling	Na overdracht voorzitterschap aan Peter Prevo nieuwe secretaris nodig.	Mark Stam wordt met algemene instemming benoemd.	-
5.	Verzoek tot instemming plaatsen screens	Afwijken van Huishoudelijk Reglement	Jan Glissenaar legt zijn verzoek uit om een screen te laten aanbrengen als zonwering op het balkon.	Goedkeuring door aanwezige leden (voorwaarde: kleur van screen is crème wit en identiek aan de kleur zoals bij woning nr. 15 is gebruikt)	

6.	Voorstel tot aanpak voorkoming betonrot	Vrijmaken budget	Bij meerdere appartementen begint de constructie van het glazen “dak” boven het balkon gebreken te vertonen. Jan Glissenaar legt uit dat m.n. de aansluiting van draagstrippen aan balkon alsmede de afwatering verre van optimaal zijn. Hij draagt zijn oplossing voor dit probleem voor en biedt aan de nodige werkzaamheden voor zijn rekening te nemen. Totale kosten bedragen ± 1500,- Euro. Over deze kosten (door VVE gedragen) moet worden gestemd.	Goedkeuring voor de uitgave van 1500 Euro door de aanwezig leden.	
7.	Toegang dak	Instemming vervangen toegang dak, vrijmaken budget	TC leden Jan Glissenaar / Frans Schouten onderzoeken mogelijkheid om gevaarlijke toegang naar dak te vervangen door een deugdelijke constructie. Jan en Frans leggen de situatie uit. Er zal een deugdelijke houten trap worden vervaardigd en het	Goedkeuring voor de uitgave van 1000 Euro door de aanwezig leden.	

			dakluik zal door gasveren worden geopend. Totale kosten bedragen ± 1000,- Euro. Over deze kosten (door VVE gedragen) moet worden gestemd.		
--	--	--	---	--	--

Rondvraag:

Frans Schouten deelt mee dat de energierekening omhoog zal gaan, hiermee zal rekening gehouden moeten worden in o.a. de gezamenlijke ruimten;

Erna van Duijn deelt mee dat zij binnenkort de kerstboom in het atrium weer zal gaan optuigen. Zij noemt het feit dat bij regenval water in het atrium naar beneden druppelt en op het tapijt valt. Dit is al langere tijd bekend, de voorzitter vertelt dat de oorzaak van de lekkage slecht vindbaar is;

Tijdens de vergadering deelt de voorzitter mee dat Jan den Otter in verzorgingshuis De Hanepraij in Gouda is opgenomen. De aanwezige leden wensen familie den Otter veel sterkte toe. Jan van Houten vraagt aan de voorzitter waarom niet eerder aan de andere bewoners wordt verteld wanneer een bewoner voor langere tijd in het ziekenhuis cq. verzorgingshuis wordt opgenomen. De voorzitter legt uit dat hier niet zomaar mededeling van gedaan mag worden vanuit privacy overwegingen. Het initiatief om mededelingen te doen over gezondheid en opnames in ziekenhuis/verzorgingshuis ligt altijd bij de betreffende bewoner zelf. Naar aanleiding van dit punt wordt algemeen het verzoek gedaan om het bestuur in kennis te stellen als men langere tijd ziek is of wordt opgenomen en hierbij aan te geven of de andere bewoners in kennis mogen worden gesteld. Alleen als andere bewoners het weten, kunnen zij namelijk beterschap wensen en steun betuigen.