

Actie – en besluitenlijst V.v.E. vergadering “De Touwbaan” 20-04-2023

Nr.	Vergadering		Toelichting	Info/besluit/actie	Datum gereed
1	Opening/agenda		Geen nieuwe agendapunten	Agenda vastgesteld	-
2	Ingekomen stukken/mededelingen	Melding van afwezigheid Moment van stilte Overdracht “voorzittershamer” Offerte huisschilder	Peter en Marjo Jos en Arie Gerda Jan en Lida Ad staat stil bij het overlijden van Bep en Hanny Ad vertelt herstellende te zijn en geeft voor deze avond het stokje over aan Peter P.	Havenaar gaat medio juli beginnen	
3		Brandweer Hollands Midden	Brandveiligheid in gehele gebouw Informatie over elektrische laadpalen en de mogelijkheden/ risico's. Nogmaals nieuwe wet bij installeren nieuwe CV	Rondgang samen met brandweer over aandachtspunten en te ondernemen acties. Plaatsing rookmelders door het gehele gebouw incl. garage Op dit moment geen aanleiding om onderzoek in te stellen. Is vooral van belang voor de installateurs (nieuwe certificering)	Ad maakt afspraak =. TC loopt mee -

4	Jaarrekening 2022		Peter N. geeft enige toelichting op de cijfers Geen vragen	Goedgekeurd/ afgehandeld.	- -
5	Begroting 2023		Toelichting op de verwachte inkomsten en uitgaven. Gezond beeld.	Begroting goedgekeurd.	-
6	Kascommissie		Kascommissie heeft controle uitgevoerd	Geen op- of aanmerkingen. Penningmeester heeft werk correct uitgevoerd.	-
7	Vaststellen Huishoudelijk reglement		Door de coronaperikelen was het nieuwe Huishoudelijk Reglement nog steeds niet formeel vastgesteld en goedgekeurd.	Vastgesteld en goedgekeurd	--
8	Activiteiten TC 2022	Bewegingsmelders vervangen t.b.v. verlichting garage. Nood verlichting armatuur 1^e verdieping vervangen i.v.m. lekkage. Wifi kabel aangelegd van meterkast naar garage i.v.m. camera beelden. Rookgasafvoeren gemaakt voor woning 4 en 11.		Met hartelijk welkom Jan Glissenaar als nieuw lid TC Herschikking van taken binnen het bestuur. TC nu veel meer in beeld (leidend) bij alle technische werkzaamheden.	

		Diverse led lampen vervangen. Ontsluiting via TAG van deur garage naar lift			
9	Acties TC 2023	Horren maken Nieuw dakluik bekijken i.v.m. veiliger naar het dak gaan.		Materialen zijn binnen. Frans gaat (met hulp van medebewoners) roosters één voor één vervangen. Beginnend bij de slechtste. Werkzaamheden inmiddels gestart. Voorkeur gaat uit naar een elektrisch bedienbaar luik.	z.s.m. - Frans gaat mogelijkheden + kosten onderzoeken
10	Rondvraag	Henk (den Dulk)	Wanneer aanvang werkzaamheden dak Plaatsing zonnepanelen	Staat nog niet op de planning. Pas als het echt noodzakelijk is. Nu nog niet aan de orde. Besluit: Wanneer huidige energiecontract af loopt dan inventariseren mogelijkheden, kosten en besparingen en dan weer agenderen.	n.v.t. n.v.t.

		Jan (van Houten)	Plaatsing sedumbakken op dak (bijdrage aan vergroening Moordrecht)	Geen meerderheid voor te vinden	n.v.t.
		Erna	Ondervindt problemen met nieuwe intercominstallatie (klachten worden herkend door meerdere bewoners)	Frans heeft binnenkort contact met de leverancier aan gaat e.e.a. voorleggen	z.s.m.
		Mark en Joke	Wil weer bewonersavond organiseren (nieuwe stijl en wat vroeger in het jaar)	Iedereen stemt van harte in.	
			In beide appartementen (nrs. 5 en 10) is de schade door de lekkages nog niet geheel hersteld	Beiden moeten contact opnemen met Ad. Hij gaat e.e.a. dan in gang zetten.	z.s.m.
11	Volgende vergadering			Maart/april 2024	